



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>400/2015</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 367/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 (prenájom nebytových priestorov - podchod na Klokočine v kat. území Nitra - Ing. Michal Hronček, Richtára Peregrína 21, 949 01 Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	17.12.2015
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	02.12.2015

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 367/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 (prenájom nebytových priestorov - podchod na Klokočine v kat. území Nitra - Ing. Michal Hronček, Richtára Peregrína 21, 949 01 Nitra)

zrušuje

uznesenie č. 367/2015-MZ zo dňa 22.10.2015

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 367/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 (prenájom nebytových priestorov - Podchod na Klokočine v kat. území Nitra - Ing. Michal Hronček, Richtára Peregrína 21, 949 01 Nitra)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 22.10.2015 prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytových priestorov - podchod na Klokočine v kat. území Nitra - Ing. Michal Hronček, Richtára Peregrína 21, 949 01 Nitra) a uznesením č. 367/2015-MZ schválilo

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra

prenájom podchodu vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcom sa na križovatke ulíc Dolnočermánska a Hviezdoslavova pre Ing. Michala Hrončeka, Richtára Peregrína 21, Nitra, IČO: 45269246 v súlade s požiadavkami Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre k stavebným úpravám priestoru podchodu a za podmienky úpravy exteriérových častí podchodu na vlastné náklady žiadateľa za nájomné vo výške:

- 1,- €/m<sup>2</sup>/rok na dobu od schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom v Nitre po vydanie stavebného povolenia k rekonštrukcii priestorov podchodu, maximálne však na obdobie jedného roka,
- 1,- €/m<sup>2</sup>/rok na dobu od vydania stavebného povolenia, počas rekonštrukčných prác, až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, maximálne však na obdobie 6 mesiacov,
- za priestor slúžiaci na prevádzku športového centra o výmere 480 m<sup>2</sup> za cenu 17,67 €/m<sup>2</sup>/rok a priestor slúžiaci ako technická časť a skladovacie priestory o výmere 320 m<sup>2</sup> za cenu 10,39 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu 4,5 roka po kolaudácii.

Po ukončení nájomnej zmluvy prechádza celá investícia do vlastníctva Mesta Nitra.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že priestor je dlhodobo nevyužívaný a zničený. Žiadateľ priestor podchodu plánuje prestavať a využívať ako športové centrum pre funkčný tréning a fitness, predajňu doplnkov a zdravej výživy a prevádzku kaviarne a športových nápojov. Úpravy exteriérových častí podchodu žiadateľ opraví na vlastné náklady v súlade s požiadavkami Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre. Zveľadením vonkajších a vnútorných častí podchodu tak prispeje k zlepšeniu prostredia obyvateľov Klokočiny a zhodnotenie majetku mesta.

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2015

K: MR

V zmysle schváleného uznesenia bol žiadateľ informovaný s podmienkami a požiadavkami ÚHA. Písomne odpovedal, že po zvážení všetkých okolností, podmienok zmluvy a hlavne technického stavu objektu dospel k záveru, že vynaložené investície by boli neúmerne vysoké a z toho dôvodu nepretrváva jeho záujem o prenájom danej nehnuteľnosti.

**Mestská rada v Nitre:** uznesením č. 748/2015-MR zo dňa 01.12.2015 odporúča MZ zrušiť uznesenie č. 367/2015-MZ zo dňa 22.10.2015.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 367/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 (prenájom nebytových priestorov - podchod na Klokočine v kat. území Nitra - Ing. Michal Hronček, Richtára Peregrína 21, 949 01 Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.